

Số: 259/TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 03 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 63/2018/DS-ST ngày 18 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 94 BAG/2022/CT. ĐA ngày 18 tháng 05 năm 2022 của Cty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên do Chấp hành viên **Lê Văn Na**.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem ra bán đấu giá:

- Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 4301 (Nay là thửa tạm, tờ bản đồ số 39) diện tích 9.875,70 m², mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc tại xã An Nông, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Số vào sổ GCNQSD Đất 02189 QSDĐ/iK, số phát hành U 427605, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/10/2002 cho ông Nguyễn Văn Đông sinh năm 1984 đứng tên. (kèm theo bản vẽ của VPĐKQSD đất – CN huyện Tịnh Biên).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 424.655.100 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn một trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: **10** (Mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. (liên hệ Chấp hành viên **Lê Văn Na**, số điện thoại: **0984.183.515**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tịnh Biên
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (Đăng tải);
- Lưu: VT, HS-THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Na